

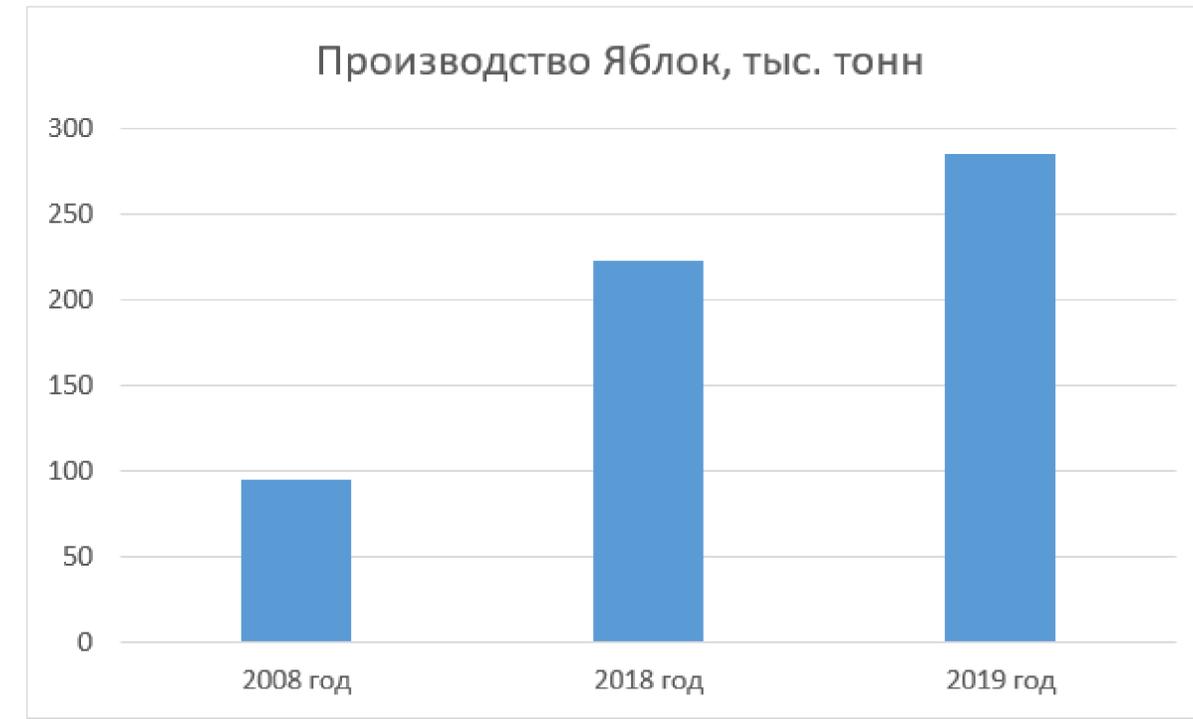
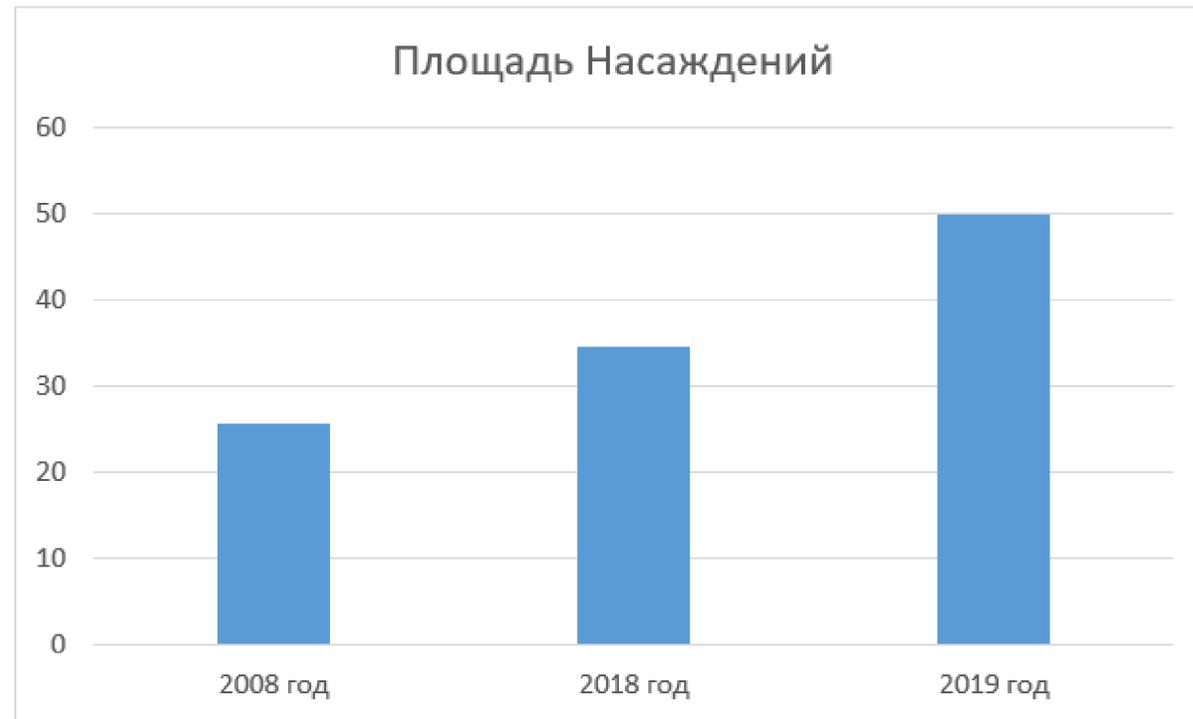


**Строительство
интенсивного сада на 1000 га
в Туркестанской области
Республики Казахстан**

Инвестиционный проект ТОО «DALA-FRUIT.KZ»

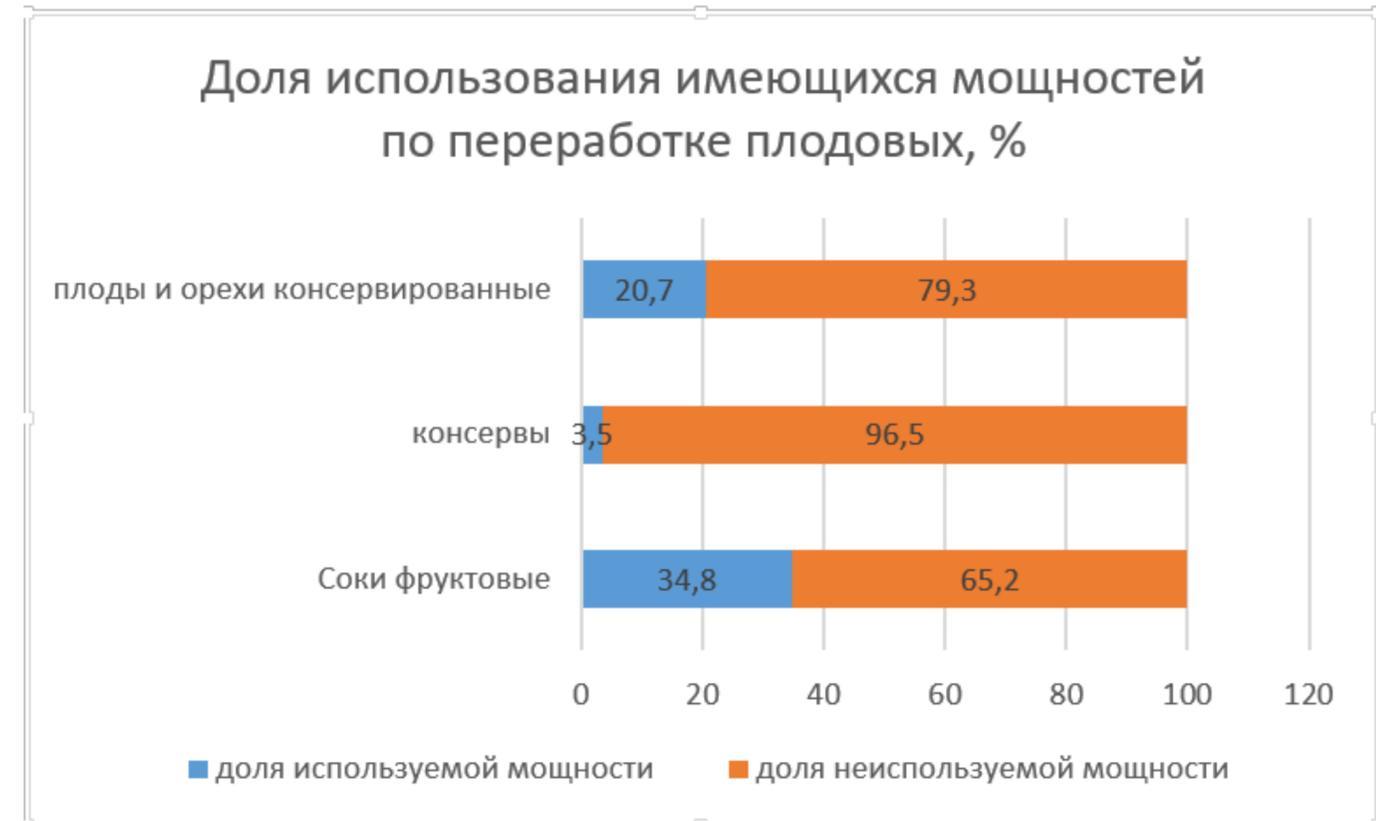
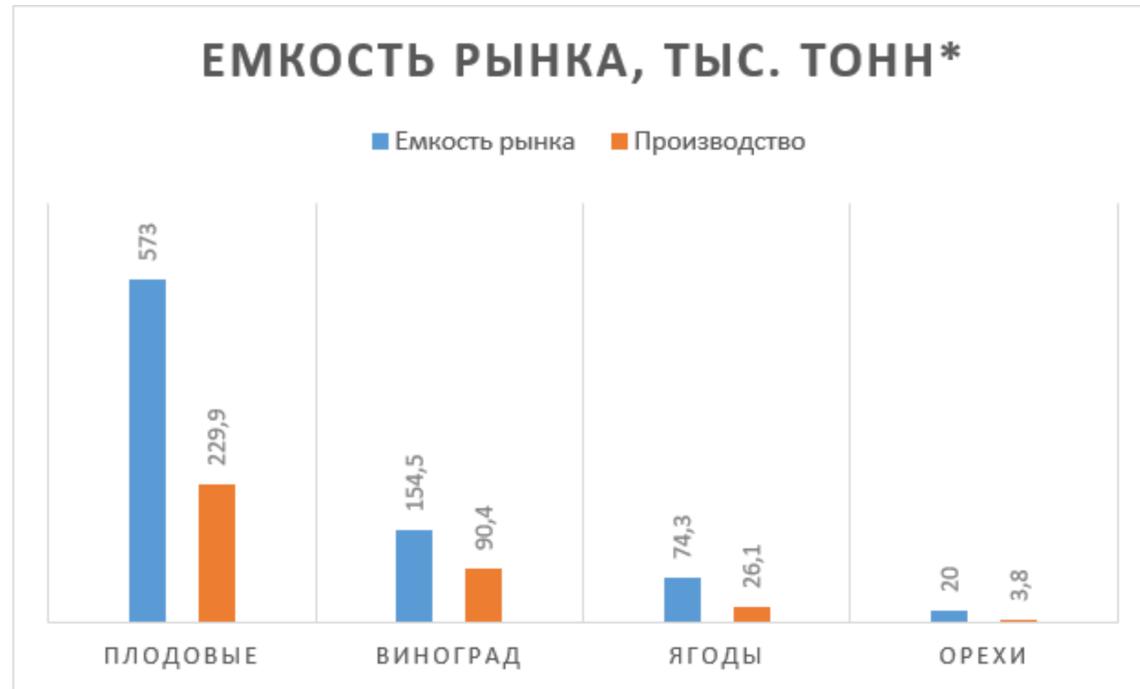
Текущие показатели занятых площадей и урожайности яблок в Республике Казахстан

2018, 2019 года



№ п/п	Наименование продукции	Площадь Насаждений, тыс. га				Производство, тыс тонн			
		2008 год	2018 год	2019 год	2019 г. к 2008 г., %	2008 год	2018 год	2019 год	2008г к 2019 г., %
1	Яблоки	25,8	34,7	50	191,6	94,3	222,5	285	299,2

Емкость рынка и потребление плодовых культур в Казахстане/2019



Общее потребление плодово-ягодных культур и продуктов их переработки, тыс.тонн*



Доля импорта во внутреннем потреблении 62%



Доля импорта во внутреннем потреблении 92%



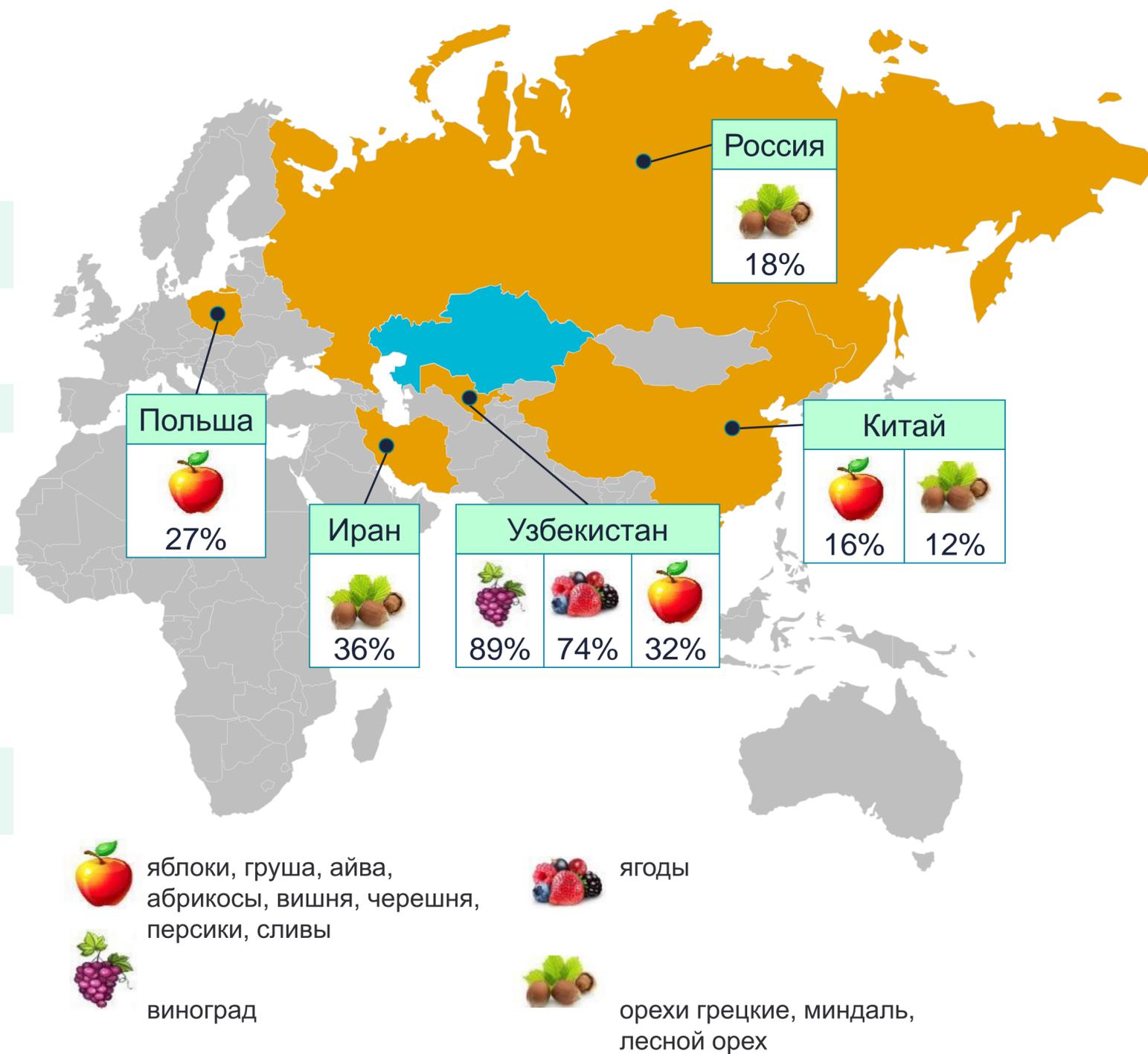
Доля импорта во внутреннем потреблении 22%

* расчет приведен в среднем за последние 5 лет (без учета цитрусовых и тропических фруктов)

** По Данным taldau.stat.gov

Импорт плодово-ягодной продукции в Казахстан

	2008 год	2019 год	Увеличение (упущенная выгода СХТП РК)
Косточковые и семечковые			
Объем	66 тыс. тонн	327 тыс. тонн	▲ в 4,9 раза
Стоимость	\$28,5 млн.	\$214,7 млн.	▲ в 7,5 раз
Ягоды			
Объем	1,6 тыс. тонн	48,2 тыс. тонн	▲ в 30 раз
Стоимость	\$2,2 млн.	\$36,3 млн.	▲ в 16,5 раз
Виноград			
Объем	2,1 тыс. тонн	64,1 тыс. тонн	▲ в 30 раз
Стоимость	\$2,1 млн.	\$48 млн.	▲ в 22 раза
Орехи грецкие, миндаль, лесной орех			
Объем	2,9 тыс. тонн	16,2 тыс. тонн	▲ в 5,5 раз
Стоимость	\$2,7 млн.	\$31 млн.	▲ в 11 раз
ИТОГО			
Объем	72,6 тыс. тонн	455,5 тыс. тонн	▲ в 6 раз
Стоимость	\$35,5 млн.	\$330 млн.	▲ в 9 раз



Общий план финансирования инвестиционного проекта по годам, млрд. тенге

№	Наименование	1 год	2 год	3 год	4 год	Всего
1	Строительство и закладка интенсивного сада площадью нетто 1 000 га	7,2	7,2	7,0		21,4
2	Создание материально-технической базы для обеспечения бесперебойной работы сада (с/х техника, с/х инвентарь)	1,1	1,3	1,1		3,5
3	Строительство фруктохранилища (в т.ч. оснащение сортировочно-упаковочным оборудованием и складской техникой)			3,7	6,2	9,9
4	Переработка фруктов		0,6	2,4	1,9	4,9
5	Приобретение транспорта для грузоперевозок 162 единицы	3,9	3,9	3,9		11,7
6	Организация производства гофрокартона и гофротары				1,1	1,1
7	Пополнение оборотных средств	1,8	3,2	3,3	1,8	10,1
	Итого	14,0	16,2	21,4	11,0	62,6

План финансирования инвестиционного проекта ТОО «DALA-FRUIT.KZ» по годам, млрд. тенге

ТОО «DALA-FRUIT.KZ» предлагает за меньшую стоимость реализовать данный инвестиционный проект за счет эффективного использования текущих мощностей компании. Общая экономия составит 11,1 млрд. тенге

№	Наименование	1 год	2 год	3 год	4 год	Всего
1	Строительство и закладка интенсивного сада площадью нетто 1 000 га	7,2	7,2	7,0		21,4
2	Создание материально-технической базы для обеспечения бесперебойной работы сада (с/х техника, с/х инвентарь)	1,1	1,3	1,1		3,5
3*	Строительство фруктохранилища (в т.ч. оснащение сортировочно-упаковочным оборудованием и складской техникой)			3,7	2,1	5,8
4	Переработка фруктов		0,6	2,4	1,9	4,9
5*	Приобретение транспорта для грузоперевозок 162 единицы	2,4	2,3			4,7
6	Организация производства гофрокартона и гофротары				1,1	1,1
7	Пополнение оборотных средств	1,8	3,2	3,3	1,8	10,1
	Итого	12,5	14,6	17,5	6,9	51,5

* Экономия по данным направлениям

Экономическая эффективность при реализации проекта по строительству интенсивного сада площадью 1 000 га

45 000 тонн

Производство яблок



300+

Новых рабочих мест



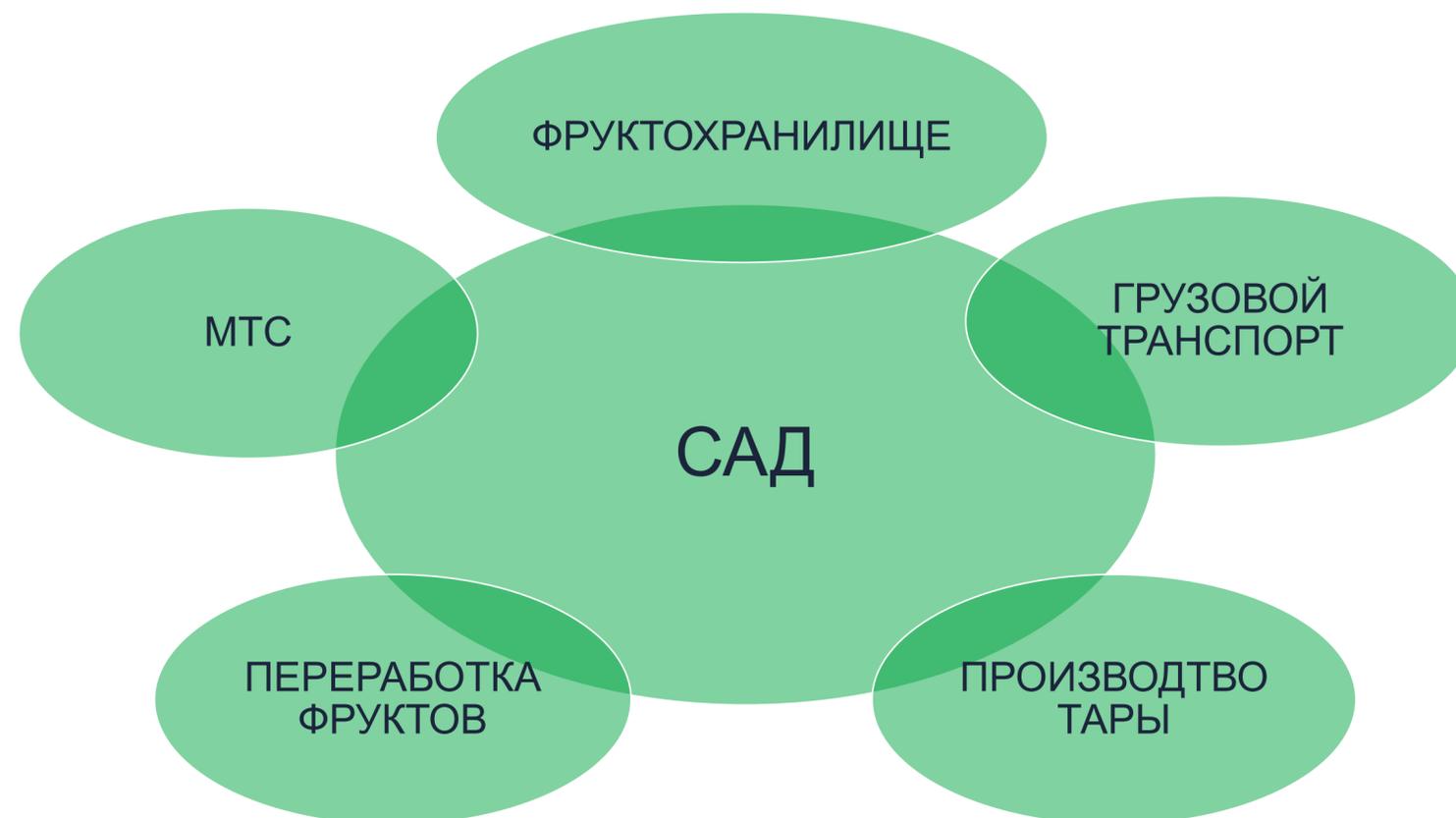
~1,9+ млрд.
налогов



7,8 млрд.
Экспортная
выручка



* ежегодно



	Всего проект	ТОО «DALA-FRUIT.KZ»
Стоимость проекта	62,6 млрд. тенге	51,5 млрд. тенге

Строительство интенсивного яблоневого сада

Общая урожайность по инвестиционному проекту будет достигнута плановых показателей при своевременной закладке сада. Первый урожай сад дает уже на 2 год после посадки.

№	Наименование	Ед. изм.	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год
1	Урожайность яблок с 1 га	тн	2	6	14	36	45	45	45
2	Валовый сбор яблок	тн	754	2 864	7 526	18 812	31 739	42 030	45 000

При этом стоимость строительства интенсивного яблоневого сада без стоимости инвестиций в приобретение земельного участка и подведение внешней инфраструктуры (сетей, коммуникаций) составит 21,4 млрд. тенге

№	Наименование расходов	Всего, млн. тенге
1	Система капельного орошения (оборудование)	2 275,0
2	Шпалерная система с противогорадовой защитной сеткой	6 940,1
3	Посадка сада	9 872,0
4	Здания и сооружения (насосные станции, навесы для техники и пр.)	1 073,0
5	Внутренние сети (внутренние дороги, ограждение, лесополоса)	1 193,6
Итого разбивка сада:		21 353,7
<i>СПРАВОЧНО:</i>		
<i>Расходы по содержанию сада в первый год</i>		<i>1 200,0</i>
<i>Расходы по содержанию сада во второй год</i>		<i>1 600,9</i>

Условия финансирования инвестиционного проекта

№	Параметры условий финансирования	Наименование мероприятий
1	Цель программы	Создание и развитие садоводства на основе интенсивного модели
2	Целевая группа	Юридические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сельской хозяйстве
3	Целевое назначение займа/лизинга	<ol style="list-style-type: none"> 1. Приобретение интенсивного плодово-ягодного сада общей условной площадью 1000 га; 2. Приобретение техники и оборудования для обслуживания интенсивного сада; 3. Приобретение фруктохранилища; 4. Приобретение объекта переработки сельскохозяйственной продукции; 5. Приобретение автотранспорта для грузоперевозки продуктов растениеводства; 6. Организация производства гофрокартона и гофротары 7. На пополнение оборотного капитала в общем размере не более 20% от суммы лизинга
4	Финансовый инструмент	<ol style="list-style-type: none"> 1. Лизинг - на приобретение интенсивного сада, на приобретение техники и оборудования, системы хранения, переработки, автотранспорта для грузоперевозок и организации производства гофрокартона и гофротары; 2. Заем - на пополнение оборотного капитала
5	Максимальная сумма займа/лизинга	<ol style="list-style-type: none"> 1. Лизинг – до 52,5 млрд. тенге 2. Заем – до 10,1 млрд. тенге
6	Ставка вознаграждения	4 % годовых
7	Срок займа/лизинга	<ol style="list-style-type: none"> 1. Лизинг – до 180 месяцев; 2. Заем – до 60 месяцев
8	Периодичность погашения основного долга	1 (один) раз в год, с возможностью частичного/полного досрочного погашения

Условия финансирования инвестиционного проекта

№	Параметры условий финансирования	Наименование мероприятий
9	Периодичность погашения вознаграждения	1 (один) раз в год, с возможностью погашения начисленного вознаграждения в течение срока финансирования за фактически использованный период
10	Льготный период по погашению основного долга и вознаграждения	36 месяцев
11	Метод погашения	дифференцированный по нарастающей с учетом прогнозной урожайности сада
12	Размер первоначального взноса по лизингу	Первоначальный взнос будет внесен за счет инвестиционных субсидий на основе открытия эскроу счета в соответствии с Правилами субсидирования по возмещению части расходов, понесенных субъектом агропромышленного комплекса при инвестиционных вложениях
13	Основные требования к Заемщику/лизингополучателю	<ol style="list-style-type: none">1. Платежеспособность и финансовая устойчивость;2. Отсутствие просроченной задолженности по налогам и другим обязательным платежам в бюджет на дату подачи/рассмотрения заявки на финансирование;3. Отсутствие просроченной задолженности перед БВУ и другими финансовыми институтами на последнюю отчетную дату (текущий месяц подачи заявки);4. Кредитная история, допустимая к финансированию (при наличии кредитной истории)
14	Основные требования к проекту	<ol style="list-style-type: none">1. Предоставление полного доступа к кредитным средствам для приобретения иностранной валюты с целью снижения валютных рисков, инфляции и пр.2. Заключение договора на агросопровождение проекта с организацией, предоставляющей такие услуги на срок не менее 4,5 лет с учетом 3-х летнего периода посадки за счет средств лизингополучателя;3. Наличие необходимой внешней инфраструктуры для реализации проекта